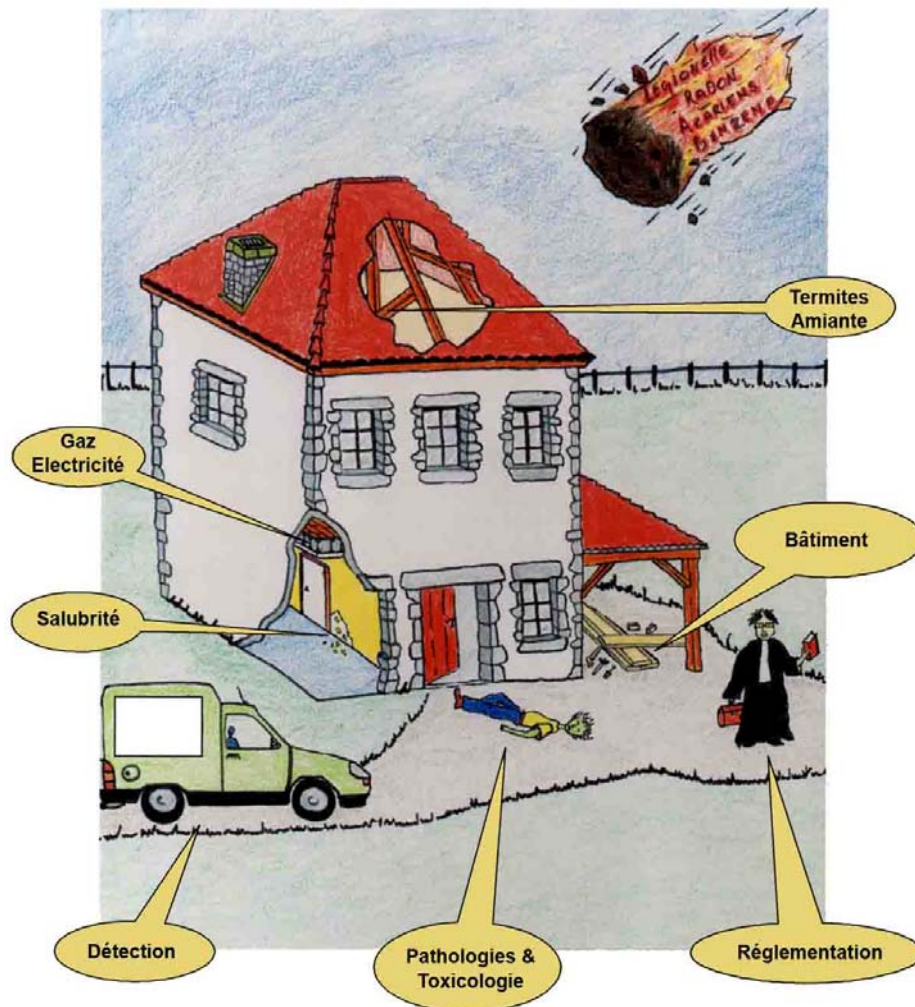


**LICENCE PROFESSIONNELLE :
CONTROLE TECHNIQUE DE L'IMMOBILIER :
SANTE ET SECURITE DE L'HABITAT**



**Université
de Limoges**

**FACULTÉ
DE PHARMACIE**

Description de la formation

La licence professionnelle « Contrôle technique de l'immobilier » forme des professionnels du diagnostic de l'immobilier et des spécialistes de la santé dans l'habitat aussi bien dans le domaine privé que public.

Publics concernés

Formation initiale: bac+2 scientifique, droit de l'immobilier ou génie civil

Formation permanente ou continue, VAP, VAE : sur dossier

Débouchés professionnels

- Diagnostiqueur immobilier
- Cadre technique d'hygiène et sécurité
- Cadre technique de l'environnement
- Professionnel de la santé dans l'habitat

Prérequis obligatoires

Sur dossier

Compétences et connaissances acquises

La licence professionnelle « Contrôle technique de l'immobilier » permet de :

- Diagnostiquer la présence
 - de termites
 - d'amiante
 - de plomb dans l'habitat
- Réaliser des diagnostics
 - gaz,
 - sécurité électrique,
 - performances énergétiques

A l'issue de ces enseignements, les étudiants pourront se présenter à un examen de certification individuelle par les organismes compétents (frais d'inscription non compris dans la formation).

- Réaliser une étude de salubrité et d'assainissement,
- Mesurer selon la loi Carrez
- Appréhender la structure d'un bâtiment
- Réaliser des rapports d'activités
- Conseiller les clients ou les occupants d'un logement dans les domaines de la sécurité et de la santé et intervenir en temps que médiateur
- Développer des aptitudes relationnelles et commerciales
- Connaître la législation et savoir mettre en place une veille réglementaire

Forme de l'enseignement

- Harmonisation pour les publics divers par la mise en place d'un enseignement de mise à niveau soit scientifique soit technologique en fonction de l'origine des candidats.
- Volume des enseignements (hors stage et projet tuteuré) 460 heures présentiellees dont plus de la moitié assurées par des professionnels.
- Les enseignements ont été organisés en unités de petit volume horaire (maximum 50 heures) de façon à faciliter l'inscription des professionnels.
- Volume du projet tuteuré : 150 heures
- Durée du stage : minimum 12 semaines
- Parallèlement aux enseignements classiques, cours magistraux, enseignements dirigés et travaux pratiques, seront organisées des rencontres avec les professionnels et des visites d'entreprises.
- Chaque module faisant l'objet d'une certification sera présenté sous forme d'enseignement regroupé.

Détail des enseignements

UE	Crédits ECTS	Compétences attendues	Disciplines concernées	Durée totale (en heures)	Modalités de l'enseignement
CTI 1	4	Appréhender la structure d'un bâtiment, prévoir les risques.	Bâtiment et construction	40	Cours magistraux et pratique sur le terrain.
<u>OU</u> CTI 1Bis	<u>OU</u> 4	Connaître les risque sur la santé des principaux polluants diagnostiqués.	Chimie, Physiologie et toxicologie	40	Cours magistraux et démonstration pratique/
CTI 2	4	Réaliser un diagnostic amiante	Recherche d'amiante dans un bâtiment	40	Cours magistral et application pratique
CTI 3	4	Réaliser un diagnostic plomb et un diagnostic termites	Recherche de plomb dans les peintures et de termites dans le bois	40	Cours magistral et application pratique
CTI 4	4	Capacité à réaliser un diagnostic gaz	Expertise de l'installation gaz	40	Cours magistral et application pratique
CTI 5	4	Appliquer la réglementation concernant l'expertise technique immobilière	Droit de l'urbanisme et de l'immobilier appliqué Histoire de la politique urbaine	49	Cours magistral
CTI 6	4	Connaître la réglementation et les risques, conseiller les clients ou les occupants d'un logement	Maîtrise du risque	50	Cours magistral et application pratique
CTI 7	6		Projet tuteuré	150	
CTI 8	4	Réaliser un diagnostic sécurité électrique	Risque électrique	40	Cours magistral et application pratique
CTI 9	4	Réaliser une étude des performances énergétiques d'un logement ou d'un bâtiment	Gestion de l'énergie	40	Cours magistral et application pratique
CTI 10	4	Réaliser un diagnostic assainissement et un mesurage loi Carrez	Salubrité de l'habitat Mesurage de surface habitable	32	Cours magistral et application pratique
CTI 11	4	Appliquer la réglementation dans le domaine du droit public et privé de la construction, des assurances et du travail	Droit public et privé	51	Cours magistral
CTI 12	4	Assurer la gestion comptable, Appliquer les techniques commerciales et maîtriser les logiciels professionnels	Comptabilité, informatique, commerce	40	Cous magistral et enseignements dirigés
CTI 13	10	Mise en pratique des connaissances acquises et immersion dans le milieu professionnel.	Stage pratique	Minimum 12 semaine	

Candidature: Dossier à envoyer au secrétariat des DEUST et Licences avant le 30 juin pour les entretiens de juillet et avant le 30 août pour les entretiens de septembre :

- Une lettre de motivation manuscrite,
- Un C.V. complet
- Photocopie du Baccalauréat , relevés des notes universitaires et diplôme Bac + 2
- 3 enveloppes timbrées au nom et adresse du candidat

Secrétariat des DEUST et Licences de la Faculté de Pharmacie
2 rue du Docteur Marcland
87025 limoges cedex
tél : 05 55 43 59 71

Inscription

Formation initiale :

Service de la scolarité : même adresse

Tél : 05 55 43 58 13 Fax : 05 55 43 58 01

Mél : scomedpha@unilim.fr

Formation continue :

Service Universitaire de Formation Permanente

83, Rue d'Isle

87000 LIMOGES CEDEX

Tél 05 55 43 69 50

Mél : sufop@unilim.fr

Responsables de formation :

Sylvie Delebassée

05 55 43 58 62

sylvie.delebasse@unilim.fr

Didier Froissard

05 55 43 58 40

didier.froissard@unilim.fr